

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. 93 / 2023

aprobarea constituirii dreptului de acces pe imobilul denumit Centru de afaceri Baraolt, situat în strada Minerilor nr. 11A , proprietatea orașului Baraolt, în favoarea SC Orange România SA în vederea instalării unei stații de telefonie

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 5 octombrie 2023,

analizând Referatul de aprobare nr. 12912/2023 și Proiectul de hotărâre nr. 12913/2023, inițiate de Primarul orașului privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe imobilul denumit Centru de afaceri Baraolt, situat în strada Minerilor nr. 11A, proprietatea orașului Baraolt, în favoarea SC Orange România SA în vederea instalării unei stații de telefonie, Raportul Serviciului de dezvoltare locală nr. 12914/2023, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 13349/2023 și Avizul de legalitate al Secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 13356/2023,

Văzând solicitarea SC Orange România SA depusă în acest sens,

În baza prevederilor art. 3, alin. 1-3, art. 4, art. 12, 13 din Legea nr. 159/2023 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă exercitarea de către SC Orange România SA, a dreptului de acces pe imobilul denumit Centru de afaceri Baraolt, situat în strada Minerilor nr. 11A , înscris în Cf nr. 24822, proprietatea publică a orașului Baraolt, în vederea instalării unei stații de telefonie, conform planului de situație, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă proiectul contractului de acces conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte inetgrantă.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu semnarea contractului se însărcinează Primarul orașului Baraolt, împreună cu Biroul de dezvoltare locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Președinte de ședință
Consilier BIRO BELA DAVID



Contrasemnează:
Secretar al orașului
Dombi Réka Hilda



Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului
- 2.ex. Comp. Administrație publică
- 1.ex. Primar
- 1.ex. Serviciul dezvoltare
- 1.ex. Orange

CONTRACT

Nr.

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea public/privat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscala nr. RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, reprezentată prin Domnul **Ionut Dragos Dobrescu** în calitate de Head of Infrastructure Expansion numită pe parcursul contractului **OPERATOR**

Și

ORAȘUL BARAOLT, cu sediul în loc. Baraolt, str. Libertății, nr. 2, județul/sector Covasna, Codul de Înregistrare Fiscala **4404788**, având contul nr. **RO88TREZ25924740271XXXXX**, deschis la **Trezoria Baraolt**, reprezentată prin **Benedek-Huszár János** în calitate de **Primar** (conform anexei 1), numita pe parcursul contractului **PROPRIETAR**.

Având în vedere ca:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce și conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și ca

- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului situat în **str. Minerilor, nr. 11A** înscris în **CF nr. 24822**, Orașul Baraolt, **nr. cad. CI**.

- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

În baza HCL nr. _____ 2023, părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricărui altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stalpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra spațiului în suprafața de **142,28 mp**, situat pe coșul de fum situat pe **str. Minerilor nr. 11A**, înscris în **CF nr. 24822 Orasul Baraolt**, nr.cad. **C1** aflat în proprietatea sa, detaliat în Planul de situație, anexa la prezentul contract, din care face parte integrantă, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe baza de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața asupra căreia se exercită dreptul de acces este de **142,28 mp**, pe coșul de fum situată pe **str. Minerilor, nr 11A** aflat în domeniul public al **Orasului Baraolt**.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind "Autorizarea lucrărilor de construcții".

3.7. Durata estimată a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinut legal de la autoritatea publica competenta;

b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,

c) in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produce pe instalatiile apartinand altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL are urmatoarele drepturi:

a) sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces in cuantumul stabilit la art. 6, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;

b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil.

4.2. PROPRIETARUL are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure accesul in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

b) sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

c) sa garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art. 3.1;

d) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista;

e) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despaubiri, in situatia in care nu exista o solutie alternativ, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;

f) sa semneze Procesul verbal de predare-primire al spatiului; in cadrul procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

g) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) sa nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a echipamentelor OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

i) sa raspunda pentru evictiunea total sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

j) sa nu pretinde si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi plotile prevazute in prezentul Contract;

k) sa despagubesca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

l) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acestuia, PROPRIETARULUI, in cazul in care se impune efectuarea

unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii functionarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

m) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tariff, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de PROPRIETAR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia;

n) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

o) sa asigure executarea lucrarilor efectuate in zona de protectie a retelei OPERATORULUI numai in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016 si ale prezentului contract;

b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari;

d) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

e) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

f) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data planificate pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractual;

b) sa semneze Procesul verbal de predare-primire a spatiului;

c) sa obtine avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

d) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;

e) sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;

f) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract;

g) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

h) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

i) sa readuca in starea initiala proprietatile afectate de realizarea lucrarilor sau, prin acordul Partilor, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;

j) sa foloseasca suprafetele de constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

k) sa restituie suprafata la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea in vigoare. Durata. Modificarea si incetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti. Obligatia de plata se naste, conform art. 6.2, incepand cu data semnarii de catre parti a Procesului verbal de predare a spatiului.

5.2. Lucrarile prevaute la art. 3.8 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de folosinta care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de **10 ani**.

5.4. Partile convin ca modificarile in Contract sa se face doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

5.5. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.1.

5.6. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR a unei notificari cu cel putin 30 zile inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devin imposibile, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;

b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6. Tarifare

6.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de **2,5 USD/mp/luna echivalent RON, adica suma de 355.7 USD/luna, echivalent RON** potrivit cursului valabil la data facturarii a sumei, reprezentand contravaloarea dreptului de acces mentionat la art. 3.1.

6.2. Plata sumei prevazute la art. 6.1. se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a Procesului verbal de predare-primire a spatiului.

6.3. Factura se emite pana la data de 5 al fiecarei luni, termenul de plata a facturii este ultima zi a fiecarei luni.

6.4. Plata se va face in contul PROPRIETARULUI, nr. **RO88TREZ25924740271XXXXX** deschis la **Trezoreria Orasului Baraolt**.

6.5. In situatia neachitarii chiriei in termenul stipulat la art.6.3, Operatorul va fi obligat la plata unei dobanzi penalizatoare pentru fiecare zi de intarziere, egala cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR numai pentru obligatiile Nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR.

8. Forta majora

8.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea nelluarii in considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 5 zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

9. Notificari

9.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmat ulterior in maxim doua zile lucratoare prin email, fax sau posta

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutin se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificari acestor informatii partea

in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

- **PROPRIETAR - ORAȘUL BARAOLT**

Adresa: str. Libertății, nr. 2
Telefon/Fax: 0267-377-507 / 0267-377-919

- **OPERATOR - S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Adresa: B-dul Lascar Catargiu nr. 47-53, sector 1, Bucuresti
Telefon/Fax: 021.203.30.00 / 021.203.35.99

10. Litigiu

In cazul in care rezolvarea ne-ntelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces/dreptul de folosinta si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dodanditorilor imobilului.

11.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.3. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare originale, dintre care doua pentru operator si unul pentru proprietar, astazi

**PROPRIETAR
ORASUL BARAOLT**

Primar
Benedek-Huszár János

**OPERATOR
S.C. ORANGE ROMANIA S.A.**

Head of Infrastructure Expansion
Ionut Dragos Dobrescu

Contabilitate
Pál Ilona

Birou Juridic
Vágási András